

ACT ADIȚIONAL NR. 291/21.08.2026

La

CONTRACT DE INCHIRIERE Nr. 693 din 01.10.2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. CONTACTOARE S.A., cu sediul în Buzău, str. Mesteacănului nr. 10, județul Buzău, telefon 0238/710933, fax 0238/710632, înmatriculată la Registrul Comerțului din Municipiul Buzău sub nr. J1991000594103, cod fiscal RO 1145395, reprezentată de dl [REDACTED] având funcția de Director General, în calitate de **LOCATOR**

și

Societatea SAFE CONSTRUCT TREND SRL, cu sediul Municipiul București, str. Alexandru Donici, nr. 14, camera 2, et 1, sect 2, înregistrată la Oficiul Registrului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2014000106109, cod unic de înregistrare (RO) 32791221, punct de lucru în comuna Padina, sat Padina, str. Parcului nr. 11, județul Buzău cont bancar RO84 BRDE 100S V476 2489 1000 deschis la BRD Sucursala Buzău, reprezentată prin domnul [REDACTED] în calitate de Administrator, denumită în continuare **LOCATAR**

Au convenit următorul act adițional la contractul de închiriere cu următoarele clauze:

ART. IV DURATA CONTRACT

Contractul nr 693/01.10.2025 se prelungește până la data de 01.10.2027.

Prezentul act adițional s-a încheiat la data de 21.08.2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte

SC CONTACTOARE SA
BUZAU
Director General,



[REDACTED]
Director Economic,

Ec. TOMA CAMELIA [REDACTED]

SC SAFE CONSTRUCT TREND SRL
BUZAU
Administrator,



Reg. Com. J1991000594103, Cod Unic: RO 1145395
Capital Social subscris și vărsat: 33.214.942,50 RON
Cont RON: RO20 RZBR 0000 0600 0191 2291 Raiffeisen Bank
Cont RON: RO58 UGBI 0000 7320 1528 3RON Garanti Bank

Confirm cu originalul





CONTACTOARE S.A.

☑ str. Mesteacănului nr. 10, cod 120024 Buzău, jud. Buzău, România

☎ 0238.710.933; ☎ 0238.710.632

✉ office@contactoare.ro, www.contactoare.ro, www.scrgrup.ro



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 693 din 01.10.2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. CONTACTOARE S.A., cu sediul în Buzău, str. Mesteacănului nr. 10, județul Buzău, telefon 0238/710933, fax 0238/710632, înmatriculată la Registrul Comerțului din Municipiul Buzău sub nr. J10/594/1991, cod fiscal RO 1145395, reprezentată de dl. ing. [REDACTED] având funcția de Director General, în calitate de **LOCATOR**

și

Societatea SAFE CONSTRUCT TREND SRL, cu sediul în comuna Padina, sat Padina, str. Parcului nr. 11, județul Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/106/2014, cod unic de înregistrare (RO) 32791221, cont bancar RO84 BRDE 100S V476 2489 1000 deschis la BRD Sucursala Buzău, reprezentată prin domnul [REDACTED] în calitate de Administrator, denumită în continuare **LOCATAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Locatorul asigură Locatarului folosința suprafeței de 450 m.p., teren liber destinat parcarilor a 27 de autoturisme, suprafața situată în localitatea Buzău, str. Mesteacănului nr. 10, județul Buzău.

Art.2 Locatorul va preda Chiriasului spațiul închiriat la data de **01.11.2025**, plata chiriei începând cu această dată.

Art.3 Locatarul nu va putea să subînchirieze bunul ce face obiectul prezentului contract.

III. PRETUL INCHIRIERII, MODALITATI DE PLATA. PENALITATI.

Art.4 Pretul închirierii, respectiv chiria, este de 80 lei fără TVA/lună/1 loc de parcare. Chiria poate fi renegociată anual în funcție de evoluția pietii.

Art.5 Până la sfârșitul lunii în care s-a emis factura, Locatarul este obligat să efectueze plata.

Art.6 Chiria se va factura lunar până la data de 10 a lunii, urmând a fi achitată în termenul prevăzut la art.5.

Factura va fi comunicată Chiriasului la adresa de e-mail : secretariat@megaedil.ro.

Art.7 Plata chiriei se face prin ordin de plată.

Art.8 În cazul în care Chiriasul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de 0,02 % pe zi, calculate la suma datorată.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.9 Prezentul contract este valabil pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.10.2025.

Art.10 Contractul va înceta anticipat la solicitarea Locatarului, în urma unei înștiințări transmise Locatarului cu cel puțin 30 de zile înainte.

Contractul va înceta anticipat la solicitarea Locatarului, în urma unei înștiințări transmise Locatarului cu cel puțin 30 de zile înainte.

Art.11 Dacă nici una dintre părți nu-și exprimă dorința de încetare a contractului cu cel puțin 30 zile înainte de ajungerea lui la termen, contractul își prelungește valabilitatea, de fiecare dată cu încă o perioadă de 1 an.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.12 Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului închiriat, de natură să tulbure folosința acestuia de către Locatar sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat.

Conform cu contractul

Art.13 Locatarul va plati pe intreaga durata a contractului de inchiriere impozitele si taxele privind bunul inchiriat.

Art.14 Locatarul va putea sa controleze periodic, respectiv la data de 30 ale fiecarei luni, bunul inchiriat si daca acesta e folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere.

VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.15 Locatarul se obliga ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, sa nu il degradeze sau deterioreze.

Art.16 Locatarul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute la art.1 din contract.

Art.17 Locatarul se obliga sa plateasca Locatorului chiria la termenul scadent convenit in contract.

Art.18 Locatarul nu va face modificari bunului inchiriat decat cu acordul scris al Locatorului.

Art.19 Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere si reparatii normale ale bunului inchiriat pentru a-l mentine in starea in care l-a primit la momentul incheierii contractului.

Art.20 Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii capitale ale bunului inchiriat daca sunt determinate de culpa sa.

Art.21 Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale.

Art.22 Locatarul va permite Locatorului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriat si starea acestuia oricand este necesar.

Art.23 Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui Locatorului bunul inchiriat impreuna cu toate accesoriile acestuia, in aceeaasi stare in care l-a primit la incheierea contractului.

Art.24 Neindeplinirea obligatiilor prevazute in prezentul capitol, atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara alta formalitate prealabila.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art.25 Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune.

Art.26 Daca Locatarul nu-si indeplineste obligatia de plata a chiriei timp de doua luni consecutiv, contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila.

Art.27 Contractul se va desfiinta de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila si Locatarul va plati daunele corespunzatoare daca prejudiciul pe care l-a produs Locatorului este atat de grav incat continuarea contractului nu se mai justifica.

VIII. LITIGII

Art.28 Eventualele litigii ce s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu se inteleg vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

IX. ALTE CLAUCZE

Art.29 Realizarea unor investitii de catre Locatar nu este de natura sa-i confere acestuia alte drepturi sau sa atraga in vreun fel obligatii patrimoniale sau nepatrimoniale din partea Locatorului.

Prezentul contract s-a incheiat la data de 01.10.2025, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

S.C. CONTACTOARE SA

DIRECTOR GENERAL

Ing.

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. TOMA CAMELIA

S.C. SAFE CONSTRUCT TREND SRL

ADMINISTRATOR



CONTACTOARE S.A.

str. Mesteacănului nr. 10, cod 120024 Buzău, jud. Buzău, România
☎ 0238 710 933, ☎ 0238 710 632

✉ office@contactoare.ro, www.contactoare.ro, www.scr-grup.ro



CONTRACT DE INCHIRIERE Nr. 931 din 24.10.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. CONTACTOARE S.A., cu sediul in Buzau, str. Mesteacănului nr. 10, judetul Buzau, telefon 0238/710933, fax 0238/710632, inmatriculata la Registrul Comertului din Municipiul Buzau sub nr. J10/594/1991, cod fiscal RO 1145395, reprezentata de dl. ing. [redacted] avand functia de Director General, in calitate de LOCATOR

si

Societatea SAFE CONSTRUCT TREND SRL, cu sediul in comuna Padina, sat Padina, str. Parcului nr. 11, judetul Buzau, inregistrata la Oficiul Registrului de pe langa Tribunalul Buzau sub nr. J10/106/2014, cod unic de inregistrare (RO) 32791221, cont bancar RO84 BRDE 100S V476 2489 1000 deschis la BRD Sucursala Buzau, reprezentata prin domnul [redacted] in calitate de Administrator, denumita in continuare LOCATAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Locatorul asigura Locatarului folosinta suprafatei de 450 m.p., teren liber destinat parcarii a 27 de autoturisme, suprafata situata in localitatea Buzau, str. Mesteacănului nr. 10, judetul Buzau.

Art. 2 Locatorul va preda Chiriasului spatiul inchiriat la data de 01.11.2024, plata chiriei incepand cu aceasta data.

Art. 3 Locatarul nu va putea sa subinchirieze bunul ce face obiectul prezentului contract.

III. PRETUL INCHIRIERII, MODALITATI DE PLATA, PENALITATI.

Art. 4 Pretul inchirierii, respectiv chiria, este de 80 lei fara TVA/luna/1 loc de parcare.

Chiria poate fi renegociata anual in functie de evolutia pietii.

Art. 5 Pana la sfarsitul lunii in care s-a emis factura, Locatarul este obligat sa efectueze plata.

Art. 6 Chiria se va factura lunar pana la data de 10 a lunii, urmand a fi achitata in termenul prevazut la art. 5.

Factura va fi comunicata Chiriasului la adresa de e-mail: secretariat@megaedil.ro.

Art. 7 Plata chiriei se face prin ordin de plata.

Art. 8 In cazul in care Chiriasul nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de intarziere de 0,02 % pe zi, calculate la suma datorata.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 9 Prezentul contract este valabil pe o perioada de 1 an, incepand cu data de 01.11.2024.

Art. 10 Contractul va inceta anticipat la solicitarea Locatorului, in urma unei instiintari transmisa Locatarului cu cel putin 30 de zile inainte.

Contractul va inceta anticipat la solicitarea Locatarului, in urma unei instiintari transmisa Locatorului cu cel putin 30 de zile inainte.

Art. 11 Daca nici una dintre parti nu-si exprima dorinta de incetare a contractului cu cel putin 30 zile inainte de ajungerea lui la termen, contractul isi prelungeste valabilitatea, de fiecare data cu inca o perioada de 1 an.

V. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 12 Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbări ale

Confirm cu originalul